

YERÜSTÜ VARLIKLARININ SİGORTALANMASI HİZMETİ ALIMI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. İŞİN KAPSAMI

İSFALT A.Ş.'ne ait EK-8 liste 77 maddede belirtilen iş makineleri(aksesuarları dahil) ve tesisler için Makine Kırılma Sigortası; 4 fabrika ve yerleşkesi, Genel Müdürlük binası ve yerleşkesi ile 2 şantiye ve yerleşkesi için Yangın Sigortası, Hırsızlık Sigortası ve Cam Kırılma Sigortası, Elektronik Cihaz Sigortası; Enkaz Kaldırma ve şartnamede belirtilen diğer risklere karşı sigortalanması işidir.

2. İŞİN SÜRESİ

- 2.1. İş başlangıç tarihi 09.07.2026 tarihi olup, 08.07.2027 tarihinde sona erecektir. Sigorta poliçeleri 09.07.2026 tarihi itibarıyla tanzim edilerek, sözleşme imzalandığından itibaren en geç 10 işgünü içerisinde İSFALT A.Ş.'ne teslim edilecektir. Zorunlu poliçelerin vadeleri dönem içerisinde sair zamanlardadır. Zorunlu olmayan poliçelerde ise (mevcut poliçeleri olan işlerde) yeni poliçeler için idare poliçe başlangıçlarını belirleyebilecektir.

3. GENEL ŞARTLAR

- 3.1. İdarenin sigortalanacak maddi varlıkları bu teknik şartnamede (ve diğer ihale dokümanında) belirtilen şartlar ve fiyat değerleri ile; **"Mutabakatlı Kıymet Takdiri Ekspertiz Raporu"** nda belirlenen kıymetler üzerinden sigortalanacaktır. Sigortalanacak varlıklarla ilgili hasarlarda sigortacının tazmin sorumluluğu; ihale dokümanındaki maddeler ve bu teknik şartname hükümleri çerçevesinde uygulanacak ve bu durum taraflarca kabul edilecektir. Sigortacı tarafından hazırlanacak poliçeler teknik şartnamede ve diğer ihale dokümanında belirlenen esaslar doğrultusunda düzenlenecektir. Sigortalılık dönemindeki hasar tazminlerinin yurtdışından sağlandığı veya sağlanabildiği durumlarda, yüklenici hasar ödemelerini yaparken, hasar tarihindeki Merkez Bankası Döviz Satış Kurunu değil, dosyanın tam olarak sonuçlanıp ödemenin yapılacağı günkü Merkez Bankası Döviz Satış Kurunu esas alacak ve ödemeyi TL olarak yapacaktır.
- 3.2. Yüklenici sigorta şirketi Detaylı Hasar Geçmişi işi ile ilgili bilgilendirmeyi işin başlama tarihinden itibaren her 3 ayda bir idareye yapacaktır.
- 3.3. Mutabakatlı Kıymet Takdiri Ekspertiz Raporu Şartnamede "MKTER" olarak da belirtilebilecektir.
- 3.4. Yüklenici sigorta şirketi sigortalılık süresi içerisinde, bir sonraki yıl için şirketimize ait "MKTER" i kendisi yaptıracak ve idareye teslim edecektir. MKTER'i düzenleyecek eksper, çalışma zamanı ve teslim zamanını idare belirleyecektir. Bu durum taraflarca baştan kabul edilmiştir.
- 3.5. Sigortacının sorumluluğu henüz poliçeler teslim edilmemiş olsa dahi, sözleşmede belirtilen işe başlama tarihinde başlar.
- 3.6. İdare, işlerin daha kolaylıkla sürdürülmesi için gerektiğinde yüklenici sigorta şirketine bağlı istediği eksper atayabilecektir.
- 3.7. Makine Kırılması ve Elektronik Cihaz Sigortalarında uygulanacak muafiyetler aşağıda verilmiştir:
3.7.1. Tenzili muafiyet; Her bir hasarda Hasar bedeli üzerinden % 10 tenzili muafiyet uygulanacaktır.
3.7.2. Entegral muafiyet; 5.000-TL'nin altında kalan hasarlarda uygulanacaktır.
- 3.8. Hasarlı malzemenin fiyatının belgelendirilmesi için fatura kesilmesinin mümkün olmadığı durumlarda fiyat teklifi ve üretici firma fiyat listesi geçerli olabilecektir.
- 3.9. MKTER ve ihale dokümanı kalemlerinde değeri belirlenmemiş araçlar ve iş makineleri için Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği'nin yayınladığı fiyat çizelge değeri üzerinden teklif verilecektir.
- 3.10. Deprem, grev, lokavt, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör teminatları için verilecek fiyatlar ayrıca belirtilecektir.
- 3.11. Yüklenici (İhaleyi kazanan ve sözleşme yapılan sigorta firması), herhangi bir hasar anında ihbarı takiben on iki saat içerisinde eksper görevlendirecek, hasar dosyasının hazırlanmasını müteakip en geç 15 iş günü içerisinde hasar bedelini idareye ödeyecektir.

Yönetim Kurulu
Başkan

Gökçe SENTÜRK
1/1
Denetim Sorumlusu

Aurattan ALUNİŞİK
Genel Müdür

- 3.12. 15.000,00-TL ye kadar olan hasarlarda eksper ataması yapılmadan fatura karşılığı hasar tazmin edilecek. Fatura düzenlemesi mümkün olmayan durumlarda fiyat teklifleri esas olarak kabul edilecektir.
- 3.13. Havuz Teminatı : Şirketimizin genel müdürlük ve şantiyelerinde, şirketimize ait iş makineleri ve araçların şirketimize ait maddi varlıklara, iş makinesi ve araçlara çarpması ile üçüncü şahısların araçlarına çarpmalarından meydana gelen hasarların tazmini ile yine şirketimizin 3.shahıslara ve idareye(idareden kastedilen İGDAŞ, İSKİ, YOL BAKIM, MAKİNE İKMAL, İETT ve benzeri kuruluşlardır) verdikleri her türlü zarar, kaza, hasar ve ziyadan dolayı şirketimizin sorumluluğuna girebilecek ancak sigorta kapsamına alınmasında güçlükle karşılaşılabilen durumlar Havuz Teminatından tazmin edilecektir. İSFALT A.Ş.'nin personellerinin çalışmaları esnasında hata ve kusurlarından meydana gelebilecek her tür maddi ve bedeni hasarlar da havuz teminatından tazmin edilecektir. Havuz teminatı limiti yıllık **3.000.000,00-TL** ile sınırlı olacaktır.
- 3.14. İhale için verilecek teklifler aşağıda belirtilen riskleri karşılamak üzere hazırlanacak ve ihale üzerinde kalan yüklenici sigorta poliçelerini **09.07.2026** tarihi itibarıyla hazırlayıp idareye teslim edecektir. Prim Ödemeleri, SGK ve Vergi Borcu Yoktur yazılarının idareye iletilmesinden sonra yapılacaktır.
- 3.15. Değerlendirmede hasarsızlık indirimi de (brüt prim teklifi, teklifle hasarsızlık indirimi düşülmüş olarak verilecektir) göz önüne alınarak en uygun primler esas alınacaktır.
- 3.16. Ek listelerde verilen maddi varlıklardan sigorta sözleşmesi yapıldığı tarih itibarıyla halen İSFALT A.Ş. mülkiyetinde veya kullanımında bulunanlara sigorta yapılacaktır. Sigorta dönemi içerisinde her ne sebeple olursa olsun İSFALT A.Ş.'nin mülkiyetinden veya kullanımından çıkan maddi varlıkların sigortaları için kanuni şartlara ve gün esasına göre prim iadesi yapılacaktır.
- 3.17. Şirketimize ait sigortalanması gereken ve sonradan eklenmesi muhtemel kalemlere ilave olması halinde zorunlu sigortalar hariç diğer sigortalar ihale şartlarındaki fiyatlar esas alınarak yapılacaktır.
- 3.18. Hasar gerçekleştiğinde, Ek listelerde sigorta değerleri belirtilmiş İSFALT A.Ş.'ne ait tüm maddi varlıklara hiçbir kesinti, eskime, amortisman, kıymet kazanma tenzili, eksik sigorta ve aşkın sigorta uygulanmayacak, kısmi hasarlarda ise sigorta bedeli ödenen tazminat kadar yükseltilecek ancak bu yükseltme için ek prim alınmayacaktır. Yol yardımı da sigorta kapsamı dahilinde olacaktır.
- 3.19. Hasar ödemeleri idarenin bilgisi doğrultusunda yapılacak, şirketimizin bilgisi dışında yapılacak hasar ödemelerinden şirketimiz sorumlu tutulamayacaktır.
- 3.20. Yıl içinde satın alınarak hizmete girecek tüm varlıklarımızın maliyet kıymeti sigorta kıymeti olacaktır.
- 3.21. Riziko adresleri poliçede eksiksiz olarak belirtilecektir.
- 3.22. İSFALT A.Ş. tarafından talep edilen iş artışı, poliçe yenilemesi, poliçe iptali, teminat iadesi / ilavesi vb. poliçeler üzerinde yapılabilecek değişiklikler veya yeni poliçe işlemleri, talep edildiği andan itibaren doğabilecek riskler yüklenici firma sorumluluğundadır.
- 3.23. Daha önceden süregelen veya yeni yapılacak olan Leasing anlaşmalarıyla İSFALT A.Ş.'nin taraf olduğu, İSFALT A.Ş.'nin kullanımına söz konusu olan veya olacak varlıkların sigortalanması zorunlu sigortalar hariç diğer sigortalar ihale şartlarındaki fiyatlar esas alınarak yapılacaktır.

4. SİGORTALAR

4.2. MAKİNE KIRILMA SİGORTASI

- 4.2.1. EK-8 listede ayrıntısı verilen iş makineleri, müteharrik iş makineleri ve diğer makinelerin çeşitli hasar ve istenen diğer ek teminat risklerini kapsayan mühendislik sigortasıdır.
- 4.2.2. EK-8 listede (MKTER) verilen sigortaya konu kıymetler %30 enflasyona endeksli olacaktır.
- 4.2.3. Makine kırılma sigortası genel şartlarına ilave olarak poliçe şu riskleri de teminat altına alacaktır.
- 4.2.3.1. Makine kırılma sigortası yapılan araç, iş makinesi ve ekipmanlara nakliye dahil Müteharrik Makineler Geniş Kasko Teminatı verilecektir. Diğer hususlarda poliçenin ihtiva ettiği özel şartlar, klozlar, istisnalar ve ekli Genel Şartlar hükümlerine tabi olunmak kaydıyla ve hasarlar iş bu ek ile teminat kapsamına ilave edilecektir.
- 4.2.3.2. Fiziki infilaklardan meydana gelen ziyan ve hasarlar, fiziki infilaktan maksat, basınçlı kaplarda buhar, gaz veya sıvı halinde gazın genişlemesi yüzünden ani olarak meydana gelen kuvvet tezahürü olup, buhar, gaz veya sıvı halindeki gazın kabın cidarını parçalayarak dışarıya çıkması ve böylelikle kabın iç basıncı ile dış basıncı arasında ani olarak bir denge kurulmasıdır.

Yücel ÇAY
Destek Hizmetleri Sorumlusu

2/7
Gökhan ŞENTÜRK
Destek Hizmetleri Sorumlusu

Murathan ALTINŞIK
İdari İşler Müdürü

- 4.2.3.3. İSFALT A.Ş. ne ait genel müdürlük, tüm fabrika ve şantiyelerdeki elektrik donanım ve tesisatı, elektrik panoları, yıldırımdan koruma paratoner tesisatı, elektrik trafoları tesisatı, aydınlatma sistemi armatörleri ve sıva üstü enerji besleme tesisatına yangın yıldırım infilaktan ve yangın yıldırım infilakın sebep olduğu duman ve kavrulmalardan meydana gelecek hasarlar,
- 4.2.3.4. Makine ve tesisin temel ve kaidelerinde teminat kapsamına giren sebeplerden ötürü meydana gelen ziyan ve hasarlar,
- 4.2.3.5. İş makinaları piston pompa ve benzeri hasarlarında, hasar tazmin edilirken zayi olan hidrolik yağların yenilenmesinden meydana gelen masraflar,
- 4.2.3.6. Teminatın kapsamına giren sebeplerden ötürü meydana gelen ziyan ve hasarların gerektirdiği; uçak dışında kalan seri vasıtalarla yapılan nakliye masrafları, fazla mesai ve tatil günleri ücret ve zamları,
- 4.2.3.7. Terör, Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketlerinin ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketlerin sebep olduğu bütün ziyan ve hasarlar,
- 4.2.3.8. Makine Kırılması Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla işbu klot ile poliçede detayları yazılı İş Makineleri ve Mühharrik İş Makinelerinde Çarpma, Çarpışma, Hırsızlık, Raydan Çıkma, Devrilme, Düşme, Yuvarlanma, Toprak Kayması, Toprak Çökmesi, Kaya Düşmesi, Yangın, Yıldırım, Deprem, Seylap, Çığ sebepleri ile meydana gelecek hasarlar,
- 4.2.3.9. Sigorta sözleşmesiyle teminat altına alınan rizikoların gerçekleşmesi sonucunda doğrudan veya dolaylı olarak meydana gelen her türlü çevre kirliliği sebebiyle oluşabilecek bütün zararlar.
- 4.2.3.10. EK-8 listede sigortaya konu iş makinelerinin (MKTER) kıymetleri belirtilmiştir. Bu kıymetler; enflasyona endeksli olacaktır. Tüm iş makineleri için verilen teminatta, hasar halinde kıymet kazanma tenzilatı yapılmayacak, eskime, yıpranma, amortisman, eksik sigorta, aşkın sigorta uygulanmayacak, kısmi hasarlarda ise sigorta bedeli ödenen tazminat kadar yükseltilecek ancak bu yükseltme için ek prim alınmayacaktır.
- 4.2.3.11. Mühharrik Makineler Geniş Kasko Klotu verilen sigorta poliçelerinde Ferdi Kaza ve İhtiyari Mali Mesuliyet teminat limitleri aşağıdaki şekilde olacaktır.

Ferdi Kaza	Ölüm halinde	3.000.000.-TL
	Daimi maluliyet halinde	3.000.000.-TL
	Tedavi masrafları	1.500.000.-TL
İhtiyari Mali Mesuliyet	Şahıs başına bedeni zarar	5.000.000.-TL
	Kaza başına bedeni zarar	10.000.000.-TL
	Kaza başına maddi zarar	10.000.000.-TL

4.3. YANGIN SİGORTASI

- 4.3.1. EK-9 listede ayrıntısı verilen, fabrika, bina, tesis, demirbaşlar ile zikredilen diğer taşınır, taşınmaz ve sigortaya konu emtianın yangın sigortasıdır. İSFALT A.Ş.'ye ait tüm tabelalar (totemler) de yerleşke içi dışı uzağı yakını ayrımı yapılmaksızın bu sigorta kapsamında teminat altına alınacaktır.
- 4.3.2. EK-9 listede (MKTER) verilen sigortaya konu kıymetler %30 enflasyona endeksli olacaktır. Tüm araç ve iş makineleri için verilen teminatta, hasar halinde kıymet kazanma tenzilatı yapılmayacak, eskime, yıpranma, amortisman, eksik sigorta, aşkın sigorta uygulanmayacak, kısmi hasarlarda ise sigorta bedeli ödenen tazminat kadar yükseltilecek ancak bu yükseltme için ek prim alınmayacaktır.
- 4.3.3. Bu sigorta ile işletmenin kendisinden çıkan veya çevreden sirayet eden yangının, yıldırımın, infilakın veya yangın ve infilak sonucu meydana gelen duman, buhar ve hararetin sigortalı mallarda doğrudan neden olacağı maddi zararlar, sigorta bedeline kadar temin olunacaktır.
- 4.3.3.1. İSFALT A.Ş. ne ait genel müdürlük, tüm fabrikalar ve şantiyelerdeki elektrik donanım ve tesisatı, elektrik panoları, yıldırımdan koruma paratoner tesisatı, elektrik trafoları tesisatı, aydınlatma sistemi armatörleri ve sıva üstü enerji besleme tesisatına yangın yıldırım infilaktan ve yangın yıldırım infilakın sebep olduğu duman ve kavrulmalardan meydana gelecek hasarlar teminat altına alınacaktır.
- 4.3.4. Yangın sigortası standart teminatlar saklı kalmak kaydıyla şu ilave teminatları da sağlayacaktır.
- 4.3.4.1. Grev, lokavt, kargaşalık, kötü niyetli hareketler, terör, halk hareketleri; yangına sebebiyet vermiş olsun olmasın grevlerin, lokavt edilmiş işçilerin, iş itilafına düşmüş kimselerin, halk hareketlerinin doğrudan doğruya meydana getirdiği ziyan ve hasarlar ile bu hareketleri önlemek ve neticelerini asgariye indirmek için yetkili merciler tarafından yapılan müdahaleler sonucu meydana gelebilecek ziyan ve hasarlar teminatın kapsamı dahilindedir.

Yücel ÇAN
Destek Hizmetleri

3/7
Gökten ÇENTÜRK
Destek Hizmetleri Şefi

Murathan KUTUNŞIK
İdari İşler Müdürü

- 4.3.4.2. Deprem ve yanardağ püskürmesi, bir deprem durumunda binalar ve binaların sabit tesisatları ile temelleri dahil olmak üzere makineler, demirbaşlar ve emtianın göreceği zararlar teminata dahil olacaktır.
- 4.3.5. Yangın ve infilak sonucunda meydana gelmediği takdirde aşağıdaki haller dolayısıyla meydana gelen zararlar da teminat kapsamı içerisinde olacaktır.
- 4.3.5.1. Kar ağırlığı; Yangın Sigortası Genel Şartlarının hükümleri saklı kalmak kaydıyla kar yağışını takiben çatı üzerinde biriken karın ağırlığının etkisi ile sigorta konusu bina ve içindeki diğer kıymetlerde meydana gelecek ziyan ve hasarlar teminata dahil olacaktır. Kar ağırlığının etkisiyle çatıda meydana gelen tahribat dolayısıyla bina içindeki sigorta konusu kıymetler kar, dolu veya yağmur nedeniyle hasıl olan ıslanma hasarları da teminatın kapsamı içindedir.
- 4.3.5.2. Sel ve su baskını; sigorta konusu riziko civarındaki nehir, ırmak, çay, dere, ve kanalların taşması, denizlerin mutlak gel-git olayları dışında kabarması, olağanüstü yağışlar sebebiyle husule gelen sel ve sevelan neticesi hariçten istila eden suların doğrudan doğruya vereceği zararlar teminat kapsamı içinde olacaktır.
- 4.3.5.3. Sözleşme süresi içinde olmak kaydı ile izolasyon yetersizliği ve/veya kaybı nedeniyle yağmur ve kar sularının binanın dış cephe veya terasından ya da pencere kapı ve pervazlarından(açıklıklarından) sızması ve/veya girmesi nedeniyle meydana gelen zararlar ile bina içindeki mallara gelebilecek zararlar, tedrici nemlenme ve ısı kaybı nedeniyle oluşan terleme, küflenme ve benzeri nedenlerden kaynaklanan boya badana vb. onarım masrafları sözleşme süresince poliçede belirtilen bedeli aşmamak üzere teminata dahil edilecektir. Bu kloz dış cephe boya ve kaplama işlemlerinin devam ettiği binalar için de uygulanacak ve bu binalarda meydana gelen izolasyon yetersizliği ve kaybı nedeniyle oluşan hasar talepleri de ödenecektir.
- 4.3.5.4. Yer kayması; sigortalı binaların inşa edilmiş bulunduğu arsada veya civarında vukua gelecek yer kaymasının veya toprak çökmesinin sigorta konusu kıymetlere doğrudan doğruya ika edeceği ziyan ve hasarlar teminat dahilindedir. Sigortalı bina civarında yapılan kazılar nedeniyle meydana gelecek yer kayması ve toprak çökmesinden doğan ziyan ve hasarlar teminat kapsamına dahil edilecektir.
- 4.3.5.5. Fırtına; yağmur, kar, dolu ile beraber olsun olmasın münhasıran fırtına neticesi veya fırtına esnasında rüzgarın sürüklediği veya attığı şeylerin çarpması neticesinde sigorta konusu kıymetlerde doğrudan doğruya meydana gelecek ziyan ve hasarları temin eder.
- 4.3.5.6. Dahili su, bina dahilindeki su depo ve sarnıçların, su borularının, kalorifer kazanın, radyatör ve su tesisatının patlaması, taşması, sızması, tıkanması, kırılması ve dolması ile doğrudan doğruya meydana gelen zararlar, yağmur sularının kar veya buzların erimesi neticesinde meydana gelen suların çatı saçaktan sızması, su oluklarının tıkanması veya taşması sonucu binaya giren suların meydana getirdiği zararlar, don neticesi tesisatta ve buna bağlı cihazlarda meydana gelen zararlar ile tamir maksadı ile yapılan duvarın açılması ve kapanması masraflarını temin edecektir.
- 4.3.5.7. Duman, bir boru veya menfezle bacaya bağlanmış ısıtma ve pişirme cihazlarının münhasıran, ani, olağandışı ve kusurlu bir şekilde işlemesi yüzünden çıkan dumanın sigorta konusu kıymetlere doğrudan doğruya ika edeceği ziyan ve hasarları teminat altına alır.
- 4.3.5.8. Taşıt çarpması
- 4.3.5.8.1. Kara taşıtları, karayollarında hareket eden araçların sigorta konusu kıymetlere çarpması neticesinde doğrudan doğruya meydana gelen ziyan ve hasarları temin eder.
- 4.3.5.8.2. Deniz taşıtları çarpması
- 4.3.5.8.3. Hava taşıtları, uçakların ve diğer hava taşıtlarının çarpması ve düşmesiyle bunlardan bir parça veya cismin düşmesi neticesi sigorta konusu kıymetlerde doğrudan doğruya meydana gelecek ziyan ve hasarları temin eder.
- 4.3.5.8.4. Taşıt çarpması teminatlarında genel şartlarda yazılı olanın aksine sigortalının usul ve fündaki kişilerin sebep olacağı zararlar da teminata dahil edilecektir.
- 4.3.6. Deprem ve yanardağ püskürmesi sigortalılarında sigorta bedelinin % 20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla müşterek sigorta şeklinde yapılar, hasarda sigortacının sorumlu olduğu kısım üzerinde % 2 oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.
- 4.3.7. Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, ve terör teminatında sigorta bedelinin % 20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla müşterek sigorta şeklinde tanzim edilecektir. Hasarda, sigorta bedelleri (sigortacının sorumlu olduğu kısım) üzerinden % 2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet uygulanacaktır.

- 4.3.8. Kasko sigortası yapılmayan kara nakil vasıtalarımız ise garajlarda ve garaj sayılan sahalarda bulunduğu anlar için sigorta bedelleri üzerinden sigortalanacaktır. Sigorta bedellerinin tespitinde makine kırılması ile ilgili mutabakatlı kıymet raporunda belirtilen ilgili makinelerin ikame değerleri esas alınacaktır, kısmi ve tam hasarlarda hasar tazminatları bu bedeller üzerinden ödenecek olup hiçbir şekilde eksik sigorta uygulanmayacaktır.
- 4.3.9. Sigortaya konu binalar, fabrika, demirbaş ve diğer kalemler tarafımızdan belirlenip verilen değerler üzerinden sigortalanacaktır.
- 4.3.10. Ambar, depo ve fabrikalarda bulunan malzeme, abonman usulüne göre gerçek malzeme mevcudu üzerinden teminata dahil edilecektir.
- 4.3.11. Yıl içinde hizmete girecek binalarımız ve kara nakil vasıtalarımız ile tesis ve demirbaşlarımız maliyet kıymetleri üzerinden sigortalanacaktır.
- 4.3.12. Yıl içinde satılan veya devre dışı bırakılan menkul ve gayrimenkullerin sigortaları sigorta değeri üzerinden iptal edilerek primleri iade edilecektir.
- 4.3.13. Binalar, tesisler-demirbaşlar, ambar, depo ve fabrikalarda bulundurulacak malzemeler ile kara nakil vasıtaları için ayrı ayrı fiyat verilecektir.
- 4.3.14. Fiyatlandırma binde oranına göre gösterilecektir.
- 4.3.15. Yıl içinde hizmete girerek teminata dahil edilecek olan kıymetler için başka fiyat istenmeyecek, verilen fiyatlar üzerinden gün esasına göre prim hesabı yapılacaktır.
- 4.3.16. Sigorta süresi içinde İSFALT A.Ş.'ne ait fabrikalardaki her depo ve konteynerde bulunan tüm bitüm ve modifiye bitümün ton fiyatı güncel fiyatlar üzerinden her zaman tam dolu kapasitede olmak üzere sigortalanacak, hasar gerçekleştiğinde tüm hasar tazmin edilecek, eksik veya aşkın sigorta değerlendirmesi yapılmayacak ve her hangi bir nedenle bitümün akmasından veya zayi olmasından oluşacak hasarlarda yangın sigortası kapsamında sigorta şirketi tarafından karşılanacaktır. Belirtilen bitüm fiyatlarındaki yıllık beklenmedik muhtemel artışın %30 olabileceği göz önünde bulundurularak sigorta primi uygulanacaktır. Söz konusu fabrikalarımızın sınırları içindeki ve dışındaki şirketimiz araçları ile yapılan şirketimize ait bitümün nakliyesi esnasında meydana gelebilecek hasarlar, akma ve sızmalar bu kapsamda değerlendirilecektir.
- 4.3.17. Yangın sigortası teminat kapsamına "Yangın ve İnfilak Mali Sorumluluk" teminatları eklenecektir. İlgili klozlar aşağıda belirtilmiş olup teminat kapsamına yangın sigortası ek teminatları dahil edilecektir. "Yangın ve İnfilak Mali Sorumluluk" teminatları sigortacının sorumlu olacağı azami tazminat limiti her adrese ait yangın poliçesi toplam sigorta bedelinden ve her hâlükârda 30.000.000,00 TL'den az olmayacaktır.

Yangın ve İnfilak Mali Sorumluluğu;

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla

1.1. Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu

Bu sigorta, kiracının kiralanan vereceği zarar nedeniyle veya kira intifa kaybına sebebiyet vermelerinden doğacak zararları teminat altına alır.

Kiralanan verilecek zarar dolayısıyla kiracının malike karşı sorumluluğu sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, inşa tarihinden itibaren meydana gelen eskime payı düşülmek suretiyle hasar yer ve tarihindeki rayiçlere göre binanın bulunacak inşa kıymetidir. Bina yeniden inşa edilmeyecekse, tazminat miktarı binanın hasardan bir önceki iş günü alım satım kıymetinden arsa kıymeti düşülerek bulunacak miktarı geçemez.

Kira veya intifa kaybına sebebiyet vermeleri dolayısıyla, kiracının malike karşı sorumluluğu sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, bir seneyi geçmemek üzere, hasar tarihinde kirada bulunan kısımların tamiri veya yeniden inşası için tesbit edilecek süreye isabet edecek olan kira bedeli tutarıdır.

1.2. Malikin Kiracıya Karşı Sorumluluğu

Malikin kiracıya karşı sorumluluğu kiralanan bina sebebiyle doğacak hukuki sorumluluğu karşılar ve ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, kiracıya ait eşya ve emtianın, Yangın Poliçesi Genel Şartları hükümlerine göre bulunacak değerdir.

1.3. Malik veya Kiracının Komşuluk Sorumluluğu

Malik veya kiracının komşuluk sorumluluğu yangın veya infilak hasarının sirayeti yüzünden komşu bina ve mallarına vereceği zararları karşılar.

Yangın veya infilak hasarının sirayeti yüzünden komşulara vereceği zararlar dolayısıyla malik veya kiracının komşulara verilen zararın ve zararın giderilmesi ile ilgili ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, Yangın Sigortası Genel Şartları hükümlerine göre bulunacak

bina ve muhteviyatının değeridir.

4.4. HIRSIZLIK SİGORTASI

- 4.4.1. EK-9 listede ayrıntısı verilen fabrika ve yerleşkesindeki, genel müdürlük ve yerleşkesindeki ve şantiyedeki ve şirketin çeşitli faaliyetleri ile ilgili nedenlerle tüm fabrikalar ve genel müdürlük dışında her hangi bir yer ve mahalde kullanılan makine, demirbaş ve sigortaya konu emtianın hırsızlık sigortasıdır. İSFALT A.Ş.'ye ait tüm tabelalar (totemler) de yerleşke içi dışı uzağı yakını ayrımı yapılmaksızın bu sigorta kapsamında teminat altına alınacaktır. İSFALT A.Ş.'ye ait tüm tabelalar (totemler) de yerleşke içi dışı ayrımı yapılmaksızın bu sigorta kapsamında teminat altına alınacaktır.
- 4.4.2. EK-9 listede (MKTER) verilen sigortaya konu kıymetler %30 enflasyona endeksli olacaktır. EK-9 listede ayrıntısı verilen sigortaya konu kıymetlerden; **emtia** (bitüm, motorin, katkı maddeleri ve benzeri) başlığı altında sıralanan kalemler için sigortalanan toplam bedel; **30.000.000,00-TL** ile sınırlı olacak ve %30 enflasyona endeksli olacaktır.
- Hırsızlık sigortası konusu olabilecek diğer kalemler ise toplam **30.000.000,00-TL** bedeline kadar teminat altına alınacaktır. Hasar halinde kıymet kazanma tenzilatı yapılmayacak, eskime, yıpranma, amortisman, eksik sigorta, aşkın sigorta uygulanmayacak, kısmi hasarlarda ise sigorta bedeli ödenen tazminat kadar yükseltilecek ancak bu yükseltme için ek prim alınmayacaktır.
- Standart teminatlar saklı kalmak kaydıyla poliçe aşağıdaki riskleri ve sigorta konusu kıymetleri de teminat altına alacaktır.
- 4.4.2.1. Sigorta sözleşmesine konu olan yerler dahilinde bulunan kara, deniz ve hava araçları ile bunların yükleri,
- 4.4.2.2. Aksam ve teferruatları da dahil olmak üzere bilgisayar, dizüstü bilgisayar, video, video çekicisi, telsiz, haberleşme cihazları, televizyon, radyo, pikap, teyp, müzik seti, projeksiyon cihazı, fotoğraf makinesi, film makinesi (gösterme veya çekme), dürbün ve mikroskoplar,
- 4.4.2.3. Aşağıdaki hallerden herhangi birinin varlığını fırsat bilerek yapılan, hırsızlık, yağma ve suçlara teşebbüsten kaynaklanan zararlar sigorta teminatına dahildir;
- 4.4.2.3.1. Grev, lokavt, kargaşalık ve bunların gerektirdiği askeri inzibati hareketler,
- 4.4.2.3.2. Yangın, yıldırım, infilak, deprem, yanardağ püskürmesi, seylap, fırtına, yer kayması, kar ağırlığı,
- 4.4.2.3.3. Sigortalının hizmetinde bulunan kimselerce yapılan hırsızlık ve tahribat,
- 4.4.2.3.4. Kıyafet değiştirerek veya salahiyetli olmaksızın sıfat takınarak yapılan hırsızlıklar,
- 4.4.2.3.5. Terörist eylemler ve bu eylemlerden doğan sabotajlar.

4.5. CAM KIRILMASI SİGORTASI

- 4.5.1. EK-9 listede ayrıntısı verilen fabrika ve yerleşkesi, genel müdürlük ve yerleşkesi ve şantiye yerleşkelerindeki tüm camların sigorta edilmesidir. Bu sigorta yerlerine takılı bulunan cam ve aynaların kırılma nedeni ile uğrayacakları kayıp ve hasarları temin eder.
- 4.5.2. EK-9 listede (MKTER) verilen sigortaya konu kıymetler %30 enflasyona endeksli olacaktır.
- 4.5.3. Standart teminatlar saklı kalma kaydıyla poliçe aşağıdaki riskleri de teminat altına alacaktır.
- 4.5.4. Başka bir sigorta tarafından temin edilmemiş olmak şartıyla yangından, yıldırımdan, infilaktan ve bir yangında söndürme ve kurtarma hareketlerinden husule gelen ziyan ve hasarlar.
- 4.5.5. Sigortalı cam ve aynaların bulunduğu bina ve mahallerde yapılan inşaat ve tadilat dolayısıyla husule gelen ziyan ve hasarlar,
- 4.5.6. Cam ve aynaların kırılması dolayısıyla üzerinde bulunan tezyinat ve yazıların bozulmasından husule gelen ziyan ve hasarlar,
- 4.5.7. Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketlerinin ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketlerin sebep olduğu bütün ziyan ve hasarlar.

4.6. ELEKTRONİK CİHAZ SİGORTASI

- 4.6.1. EK-11 listede belirtilen fabrikalar ve yerleşkelerindeki, genel müdürlük ve yerleşkesindeki ve şantiyedeki elektronik makine, teçhizat, bilgi işlem sistemleri ve sigortaya konu emtianın elektronik cihaz sigortasıdır.
- 4.6.2. EK-11 listede (MKTER) sigortaya konu kıymetlerin sigorta değerleri belirlenmiş olup; bu kıymetler, %30 enflasyona endeksli olacaktır.
- 4.6.3. Hasar gerçekleştiğinde EK-11 listedeki tüm varlıklar için verilen teminatta, hasar halinde kıymet kazanma tenzilatı yapılmayacak, eskime, yıpranma, amortisman, eksik sigorta, aşkın sigorta

Yücel ÇAY
Destek Hizmetleri

6/7
Gökünç BENTÜRK
Destek Hizmetleri Şefi

Murathan ALTINLIŞIK
İdari İşler Müdürü

uygulanmayacak, kısmi hasarlarda ise sigorta bedeli ödenen tazminat kadar yükseltilecek ancak bu yükseltme için ek prim alınmayacaktır.

4.6.4. Bu sigorta ile aşağıdaki riskler teminat altına alınacaktır.

- 4.6.4.1. Seyyar ve taşınabilir elektronik cihazların poliçede yazılı sigortalı mahal dışında kullanım ve sevkiyatları sırasındaki ziya ve hasarları,
- 4.6.4.2. İşletme personelinin veya üçüncü kişilerin ihmali, kusuru, hatası, dikkatsizliği veya sabotajından meydana gelen hasarları,
- 4.6.4.3. Sigortalı kıymetlerin bulunduğu mahallerde yapılan hırsızlık veya hırsızlığa teşebbüsten meydana gelen hasarları,
- 4.6.4.4. Hatalı dizayn ve malzemeden meydana gelen hasarları,
- 4.6.4.5. Kısa devre, yüksek voltaj ve endüksiyon akımının etkilerinden meydana gelen hasarları,
- 4.6.4.6. Yangın, yıldırım, her nevi infilak ve bunlar sebebi ile yapılan söndürme yıkma ve kurtarma ameliyelerinden meydana gelen hasarları,
- 4.6.4.7. Kavrulma, kararma, duman ve isten meydana gelen hasarları,
- 4.6.4.8. Deprem hariç fırtına, sel, seylap, yer kayması, toprak çökmesi gibi tabi afetlerden meydana gelen hasarları,
- 4.6.4.9. Su ve rutubet etkisi ve bunlardan doğan korozyon hasarlarından meydana gelen hasarları,
- 4.6.4.10. İstisna edilmeyen diğer hallerden, husule gelen maddi ziya ve hasarların gerektirdiği tamirat masrafları ve ikame bedellerini temin eder. Standart teminatlar saklı kalmak kaydı ile aşağıdaki teminatlar da teminat altına alınacaktır; Seyyar ve taşınabilir elektronik cihazların poliçede ve teknik şartnamede yazılı sigortalı mahal dışında kullanım ve sevkiyatları dışındaki ziya ve hasarları,
 - 4.6.4.10.1. Sigortalı kıymetlerin deprem neticesindeki ziya ve hasarları,
 - 4.6.4.10.2. Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketlerinin ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketlerin sebep olduğu bütün ziya ve hasarları,
 - 4.6.4.10.3. Elektronik bilgi işlem sistemlerinde (depo) kaydedilen bilgiler dahil olmak üzere manyetik disk, bant, kart ve düz metim formları ve benzeri harici bilgi ortamının fiziki hasarları sonucu ziya ve hasarları,
 - 4.6.4.10.4. Teminatın kapsamına giren sebeplerden ötürü hasara uğrayan sigortalı kıymet yerine alternatif başka bir kıymetin kullanılmasından doğacak artış iş ve çalışma masrafları,
- 4.6.4.11. ECS genel şartları 3.maddesi (m) bendinde belirtilen zararlar hariç olmak üzere, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ve bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen zararlar da teminat altına alınacaktır.
- 4.6.4.12. Hasarın tespitinde yetkili servis tespit raporu aranmaksızın özel servis hasar tespit raporları da esas alınacaktır.

Yücel ÇAY
Destek Hizmetleri

7/7
GÖKTUĞ ŞENTÜRK
Destek Hizmetleri Şefi

Murathan AKIŞIK
İdari İşler Müdürü